



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ-
Број: I 5И бр.2345/14
Датум: 12.09.2017.године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ судија Раденка Мијатовић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Ружак Јована из Сремске Митровице, Светозара Милетића бр.18, чији је пуномоћник Видосава Видић Манастирац адвокат из Сремске Митровице, Краља Петра I бр.49/1 против извршног дужника Радише Гемовића из Узвећа, Милана Лукића бр.99 чији је пуномоћник Славица Сретеновић адвокат из Сремске Митровице, Стари шор бр.133 ради наплате новчаног потраживања, на рочишту дана 12.09.2017. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у власништву извршног дужника Радише Гемовића из Узвећа са обимом удела 1/1 уписане у лист непокретности број 84 за К.О. Узвеће, на којима је уписано право доживотног плодоуживања у корист Милене Гемовић из Узвећа Милана Лукића бр.99 на основу решења О бр. 412/01 од 21.01.2002.године и то:

-кат.парц.бр 833 Село, њива 4.класе у површини од 0.26.15 ха вредности 261.500,00 динара
-кат.парц.бр 1947 Греда, шума 4.класе у површини од 0.27.31 ха вредности 65.544,00 динара

Укупна вредност свих ових непокретности **износи 327.044,00 динара**

НА ДАН 23.10.2017. године са почетком у **12,00 часова**, у Основном суду у Шапцу, Судска јединица у Богатићу, соба бр.16, први спрат.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена правноснажним Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу I 8И бр.2345/14 од 13.03.2015.године на укупан износ од **327.044,00** динара, те да ће почетна цена приликом продаје износити **60%** од процењене вредности и то за:

-кат.парц.бр 833 Село, њива 4.класе у површини од **0.26.15** ха почетна цена износи **156.900,00** динара
-кат.парц.бр 1947 Греда, шума 4.класе у површини од **0.27.31** ха почетна цена износи **12.960,00** динара

Укупна вредност некретнина које су предмет продаје износи **169.860,00** динара

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретност се не може продавати. Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета I 5И бр. 2345/14 на име јемства положи 10% од **утврђене вредности** непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања. Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

С У Д И Ј А

Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

1. пуномоћнику извршног повериоца Видосави Видић Манастирац из С.Митровице, Краља Петра I бр.49/1
2. извршном дужнику Радиши Гемовићу из Узвећа преко огласне табле суда
3. пуномоћнику извршног дужника Славици Сретеновић из С.Митровице, Стари шор бр.133
4. плодоуживаоцу Милени Гемовић из Узвећа, Милана Лукића бр.99
5. Пореској управи Богатић
6. истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
7. истаћи на огласну таблу Општине Богатић
8. објавити на интернет страници суда